

Bau Vision
+PARTNER AG

Holzbau aus eigener Fertigung.

Ein- und Mehrfamilienhäuser, geschlossener Rohbau und Aufstockungen – geplant mit Ihnen, vorgefertigt im Werk, in kurzer Zeit vor Ort montiert.

AUF EINEN BLICK

Ein Ansprechpartner in der Schweiz. Ein eigenes Werk für die Fertigung.

Bauvision + Partner AG plant und baut Holzgebäude in der Schweiz, in Deutschland und Österreich. Die Bauteile fertigt unser Produktionspartner GreenHouse im eigenen Werk – auf Weinmann-Fertigungslinien und exakt nach Ihren Plänen.

seit 2016

baut GreenHouse Häuser in der Schweiz – heute vor allem Mehrfamilienhäuser.

bis 1000

Häuser pro Jahr Fertigungskapazität im neuen Werk.

10 Jahre

Qualitätsgarantie auf jedes Gebäude.

Europaweit

Projekte u. a. in der Schweiz, Deutschland, Luxemburg, Frankreich und den Niederlanden.

INHALT

01	Über uns und Leistungen	3
02	Das Werk	5
03	Referenzen	8
04	Ablauf und Gründe für Bauvision + Partner	12
05	Konstruktion und Wandaufbauten	14
	Kontakt	20



01 · ÜBER UNS

Wer wir sind

Die Bauvision + Partner AG mit Sitz in Inwil ist Ihr Ansprechpartner für Holzbauprojekte im DACH-Raum.

Wir begleiten Bauherren, Bauträger und Architekten von der Prüfung der Pläne bis zur Übergabe.

Die Fertigung übernimmt unser Partner **GreenHouse**: Wände, Decken und Dächer entstehen dort in der Halle, unter gleichbleibenden Bedingungen und mit dokumentierter Qualitätskontrolle.

Für Sie heisst das: **ein fester Ansprechpartner**, eine Fertigung mit planbaren Abläufen und kurze Bauzeiten auf der Baustelle.

Qualität

Industrielle Vorfertigung auf Weinmann-Linien, zertifiziert nach ISO 9001.

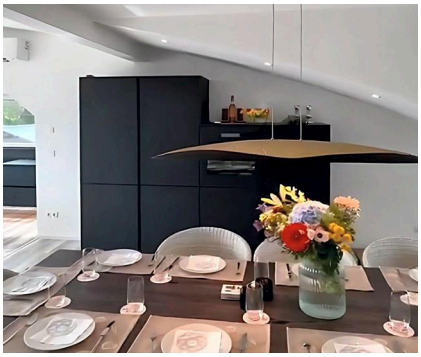
Nachhaltigkeit

Holz aus PEFC-zertifizierter Forstwirtschaft, hohe Dämmwerte, wenig Abfall durch Zuschnitt im Werk.

Individuell

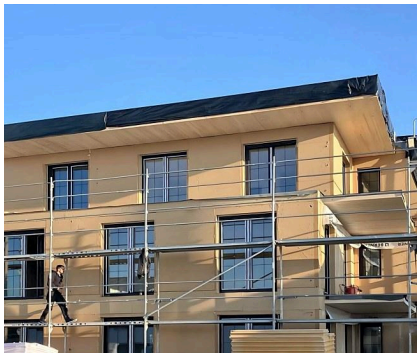
Keine Katalogware: Jedes Gebäude wird nach Ihren Plänen gefertigt.

Leistungen, die zu Ihrem Projekt passen



Schlüsselfertig

Komplett bis zur Übergabe – inklusive Innenausbau, Haustechnik und Oberflächen.



Geschlossener Rohbau

Die Gebäudehülle ist dicht, der Meilenstein klar. Den Ausbau übernehmen Sie oder Ihre Partner.



Aufstockungen

Mehr Wohnfläche auf bestehenden Gebäuden – leicht, schnell montiert, ohne Abriss.

Was wir bauen

Einfamilienhäuser	Freistehend, modern oder klassisch, nach Ihrem Entwurf.
Doppel- und Reihenhäuser	Effiziente Wohnfläche mit eigenem Eingang und Garten.
Mehrfamilienhäuser	Mehrgeschossiger Wohnungsbau für Bauträger und Investoren.
Gewerbe und Industrie	Hallen, Lager- und Büroflächen.
Öffentliche Gebäude	Schulen, Kitas, Hotels – schnell und dauerhaft in Holz.
Anbauten	Zusätzliche Wohn- oder Büroeinheiten am Bestand.



02 · DAS WERK

Neues Fertigungswerk im Kosovo

2026 hat unser Produktionspartner GreenHouse in Zahaq bei Peja ein neues Werk eröffnet.

Dort entstehen Wand-, Decken- und Dachelemente für Projekte in ganz Europa.

Holz und Plattenwerkstoffe bezieht GreenHouse aus Deutschland und Österreich. Verarbeitet und vorgefertigt wird im eigenen Werk.



Das Werk aus der Luft

Präzision aus der Halle

Auf den Weinmann-Linien werden die Elemente komplett aufgebaut: Ständerwerk, Dämmung, Beplankung, Fenster. Gefertigt wird wetterunabhängig und millimetergenau nach Ihren Plänen.



Fertigungslinie von Weinmann



Abbund und Ständerwerk



Wandelemente auf der Linie



Element mit Fensteröffnung

Zertifizierungen

PEFC · CE · ISO 45001:2018 · ISO 9001:2015

Vom Werk auf die Baustelle

Die fertigen Elemente kommen per LKW auf die Baustelle und werden mit dem Kran gestellt. Die Gebäudehülle ist so in wenigen Tagen geschlossen.



Montage eines Einfamilienhauses, Zeitraffer: Erdgeschoss, Decke, Obergeschoss, Dach.



Wandelemente eines Reihenhauses nach dem Stellen



Mehrfamilienhaus im Rohbau



Mehrfamilienhaus, drei Geschosse



Reihenhäuser im Winter



03 · REFERENZEN

Gebaut in der Schweiz und in Deutschland

Das erste Haus aus der GreenHouse-Fertigung entstand im Dezember 2016 in einem Schweizer Dorf.

Seitdem sind Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und vor allem Mehrfamilienhäuser in der Schweiz, in Deutschland und weiteren Ländern Europas dazugekommen.

Auf den folgenden Seiten sehen Sie eine Auswahl fertiggestellter Gebäude.

> *„Dasselbe Team, das früher ein Haus pro Woche gebaut hat, baut heute eines pro Tag.“*
>
> GreenHouse, aus dem Werksfilm 2026

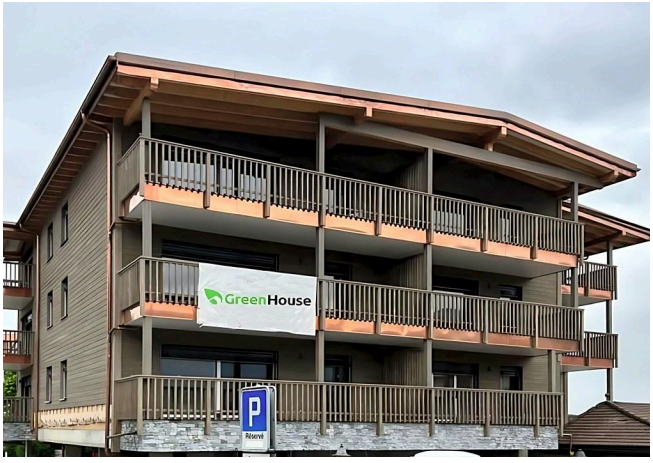
Mehrfamilienhäuser



Mehrfamilienhaus in Hanglage



Mehrfamilienhaus mit Flachdach



Wohnhaus mit Holzfassade



Mehrfamilienhaus, drei Geschosse



Wohnhaus mit offenem Parkdeck

Ein-, Doppel- und Reihenhäuser



Einfamilienhaus mit Holzfassade



Einfamilienhaus mit Klinker



Reihenhäuser mit Klinkerfassade



Doppelhaus kurz vor Fertigstellung



Doppelhaus im Winter

Schlüsselfertig bis ins Detail

Auf Wunsch übergeben wir bezugsfertig: mit Böden, Küche, Bädern und Haustechnik. Sichtbare Holzkonstruktionen bleiben erhalten, wo Sie es möchten.



Offener Wohn- und Essbereich im Dachgeschoss



Wohnbereich mit Zugang zur Dachterrasse



Dachterrasse



Holzbau vor dem Innenausbau: Stützen, Unterzüge und grosse Fensteröffnungen

Ihr Projekt in fünf Schritten

1 Beratung und Planprüfung

Wir prüfen Ihre Entwürfe, die Nutzung und Ihre gestalterischen Wünsche. Sie erhalten eine erste Einschätzung zu Machbarkeit und Kosten.

2 Planung und technische Abstimmung

Gemeinsam legen wir Konstruktion, Materialien, Zeitplan und Logistik fest – mit Blick auf Energieeffizienz und Kostenkontrolle.

3 Fertigung im Werk

Alle Elemente werden nach Ihren Plänen auf Weinmann-Linien gefertigt und vor der Auslieferung geprüft.

4 Lieferung und Montage

Wir liefern termingerecht und montieren mit eigenem Team. Die Gebäudehülle ist in wenigen Tagen geschlossen.

5 Abnahme und Übergabe

Gemeinsame Endabnahme, Übergabe mit Pflege- und Wartungshinweisen und 10 Jahren Qualitätsgarantie.



Planung und Arbeitsvorbereitung



Montage eines mehrgeschossigen Holzbaus

Was Sie von uns erwarten können

Alles aus einer Hand

Planung, Fertigung und Montage sind aufeinander abgestimmt. Schnittstellen zwischen Gewerken entfallen weitgehend.

Kurze Bauzeit

Die Vorfertigung im Werk verkürzt die Zeit auf der Baustelle deutlich – und damit Finanzierungs- und Mietausfallkosten.

Individuelle Lösungen

Angepasst an Grundstück, Budget, Nutzung und Stil – keine Typenhäuser.

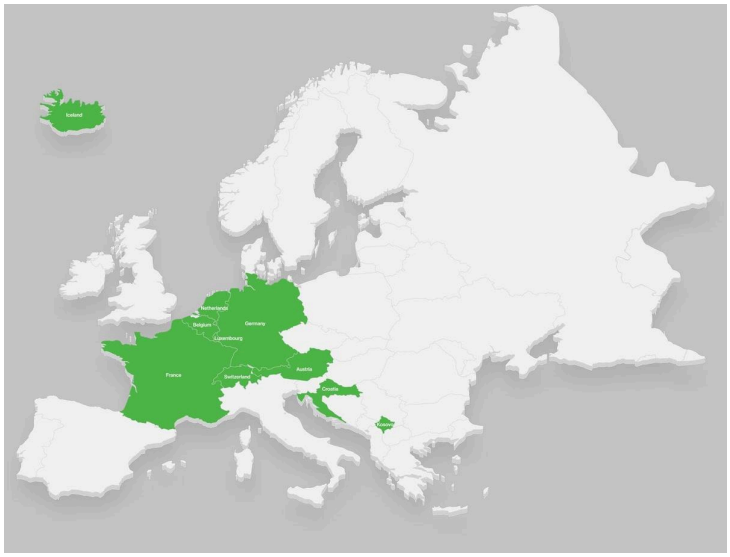
Feste Ansprechpartner

Ein festes Team begleitet Ihr Projekt von der ersten Anfrage bis zur Übergabe.

Projekte in ganz Europa

Gemeinsam mit GreenHouse realisieren wir Gebäude u. a. in der Schweiz, Deutschland, Österreich, Luxemburg, Frankreich, Belgien, den Niederlanden und Island.

Der Schwerpunkt von Bauvision + Partner liegt auf dem DACH-Raum.



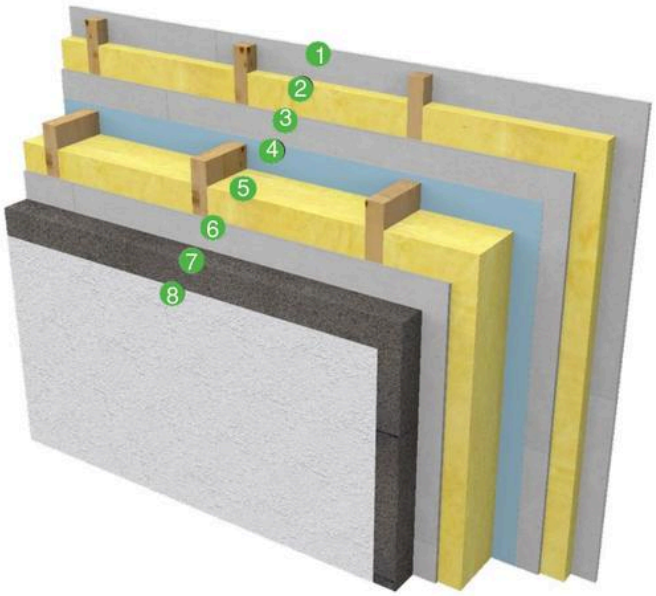
Holzrahmenbau mit geprüften Aufbauten

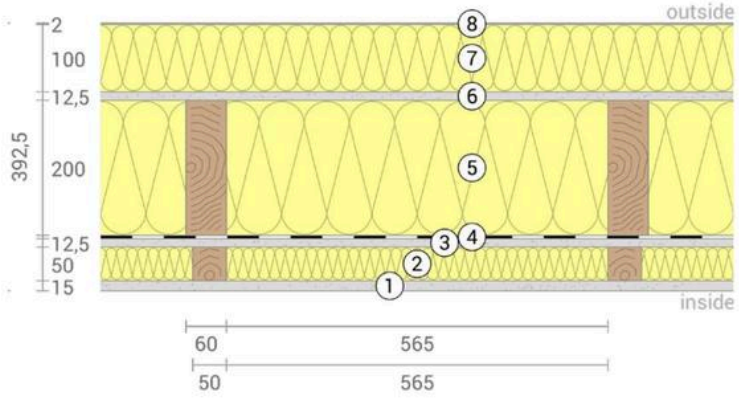
Alle Wand-, Decken- und Dachaufbauten sind auf Wärme-, Feuchte- und Hitzeschutz ausgelegt. Die Aussenwände unterschreiten die Anforderung des GEG (U < 0,24 W/m²K) deutlich.



Bauteil	Aufbau (Auszug)	U-Wert W/(m²K)	Seite
Aussenwand 01	Mineralwolle 200 mm + Graphit-Polystyrol 100 mm, Putz	**0,11**	15
Aussenwand 02	Mineralwolle 160 mm + Holzfaser 100 mm, Putz	**0,13**	15
Aussenwand 03	Steinwolle 200 mm + Holzfaser 100 mm, Holzfassade	**0,14**	16
Aussenwand 04	Steinwolle 200 mm, Klinkerriemchen	**0,13**	16
Innenwand 01 / 02	Mineralwolle 120 / 100 mm	0,32 / 0,34	17
Trennwand	zweischalig, 2 × 120 mm + 50 mm	**0,13**	18
Fussboden	Mineralwolle 240 mm, OSB	**0,17**	18
Steildach / Flachdach	Mineralwolle 240 mm + 50 mm	**0,15**	19

Aussenwand 01





Wärmeschutzfaktor

U = 0,11 W/(m²K)

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: >100

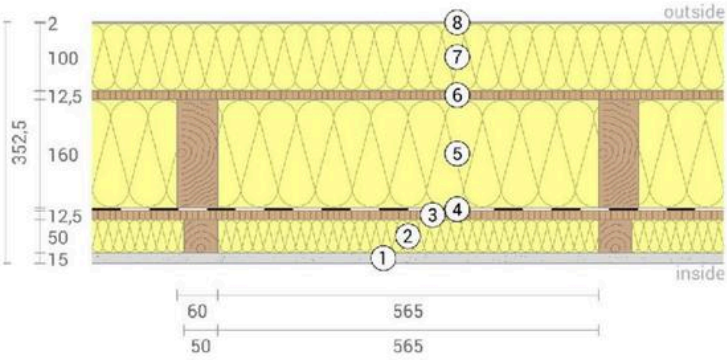
Phasenverschiebung: nicht relevant

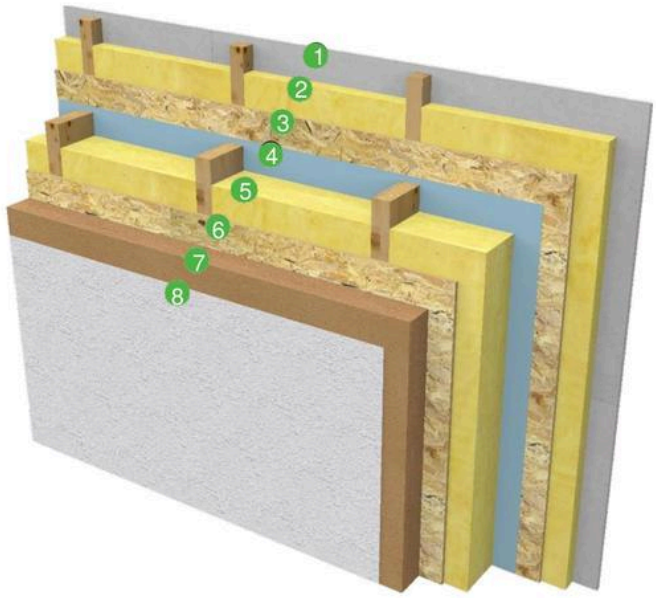
Wärmespeicherkapazität innen: 52 kJ/m²K

exzellent ungenügend

1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (50 mm)
3. Fermacell Gipsfaserplatte (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd = 100 m
5. Mineralwolle (200 mm)
6. Fermacell Gipsfaserplatte (12,5 mm)
7. Graphit-Polystyrol (100 mm)
8. Kalk-Gips-Putz (2 mm)

Aussenwand 02





1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (50 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd = 100 m
5. Mineralwolle (160 mm)
6. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
7. best wood MULTITHERM 140 (100 mm)
8. Kalk-Gips-Putz (2 mm)

Wärmeschutzfaktor

U = 0,13 W/(m²K)

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

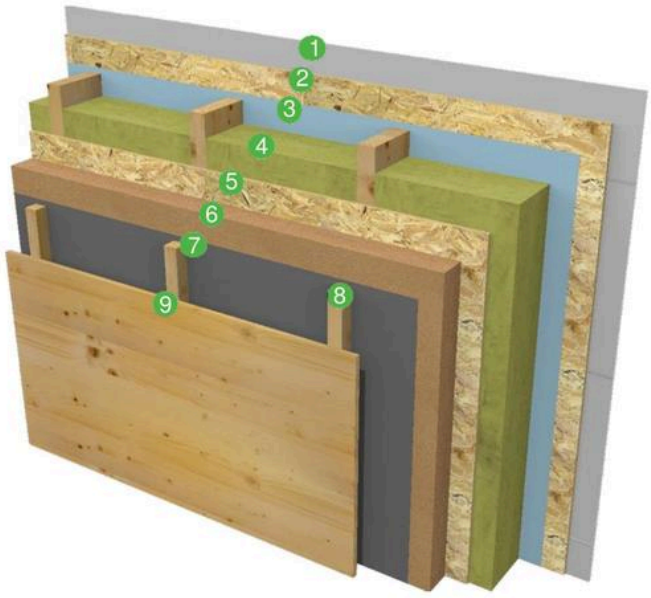
Temperatur-Amplitudendämpfung: 93

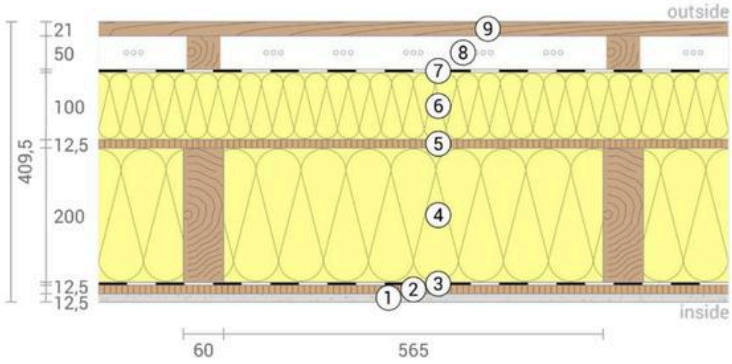
Phasenverschiebung: 16 h

Wärmespeicherkapazität innen: 49 kJ/m²K

exzellent ungenügend

Aussenwand 03





Wärmeschutzfaktor

U = 0,14 W/(m²K)

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 59

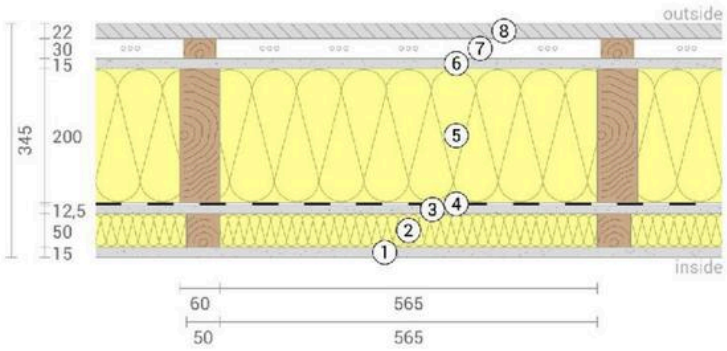
Phasenverschiebung: 15,2 h

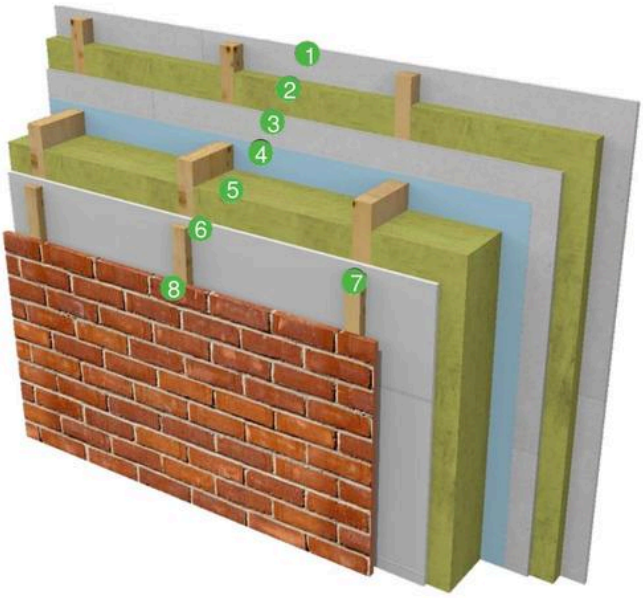
Wärmespeicherkapazität innen: 46 kJ/m²K

exzellent ungenügend

1. Gipsplatte (12,5 mm)
2. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
3. Dampfbremse sd = 100 m
4. Rockwool Steinwolle (200 mm)
5. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
6. best wood MULTITHERM 140 (100 mm)
7. Unterspannbahn sd = 0,1 m
8. Hinterlüftungsebene (50 mm)
9. Vorhangfassade (21 mm)

Aussenwand 04





1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Rockwool, Steinwolle (50 mm)
3. Fermacell Gipsfaser-Platte (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd = 100 m
5. Rockwool, Steinwolle (200 mm)
6. Fermacell Powerpanel HD (15 mm)
7. Hinterlüftungsebene (30 mm)
8. Ziegel (22 mm)

Wärmeschutzfaktor

U = 0,13 W/(m²K)

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

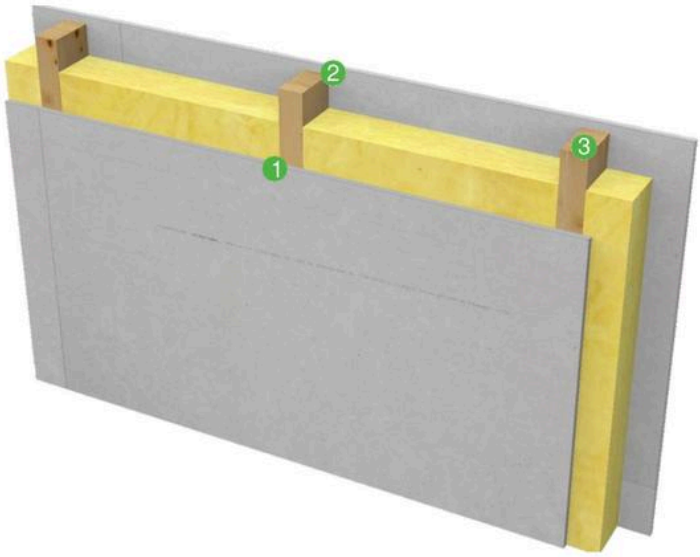
Temperatur-Amplitudendämpfung: 93

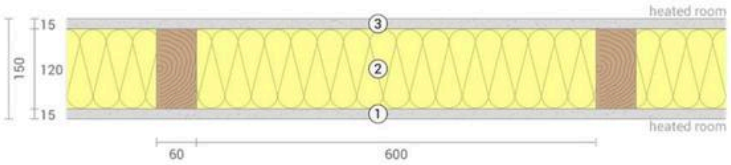
Phasenverschiebung: 16 h

Wärmespeicherkapazität innen: 49 kJ/m²K

exzellent ungenügend

Innenwand 01





Wärmeschutzfaktor

U = 0,32 W/(m²K)

Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 5,1

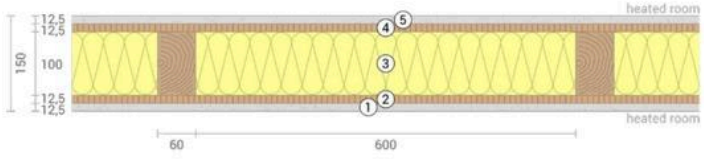
Phasenverschiebung: 5,7 h

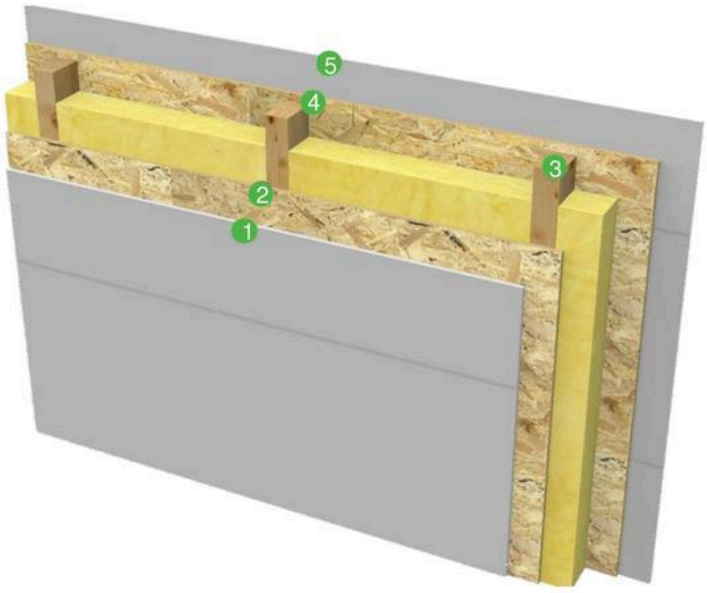
Wärmespeicherkapazität innen: 23 kJ/m²K

exzellent ungenügend

1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (120 mm)
3. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)

Innenwand 02





1. Gipsplatte (12,5 mm)
2. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
3. Mineralwolle (100 mm)
4. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
5. Gipsplatte (12,5 mm)

Wärmeschutzfaktor

U = 0,34 W/(m²K)

Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

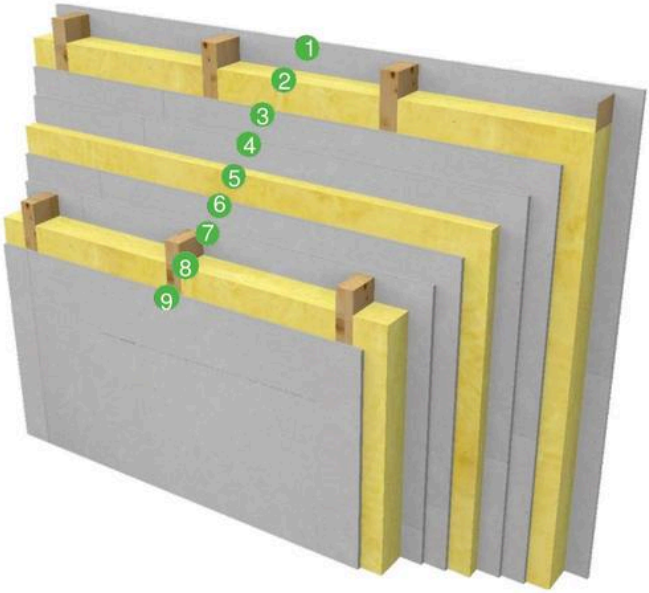
Temperatur-Amplitudendämpfung: 4,9

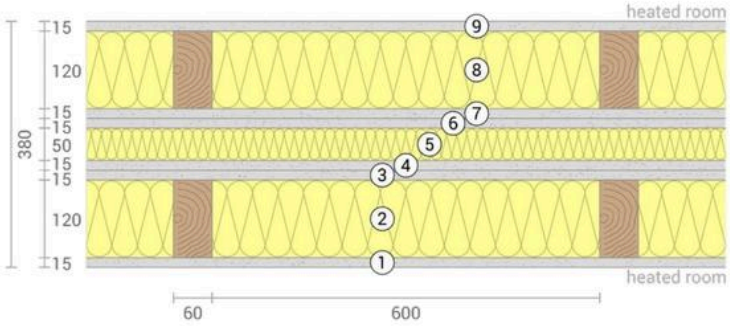
Phasenverschiebung: 6 h

Wärmespeicherkapazität innen: 23 kJ/m²K

exzellent ungenügend

Trennwand





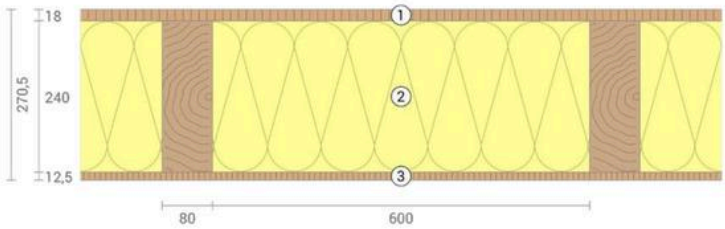
Wärmeschutzfaktor
U = 0,13 W/(m²K)
Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*
exzellent ungenügend

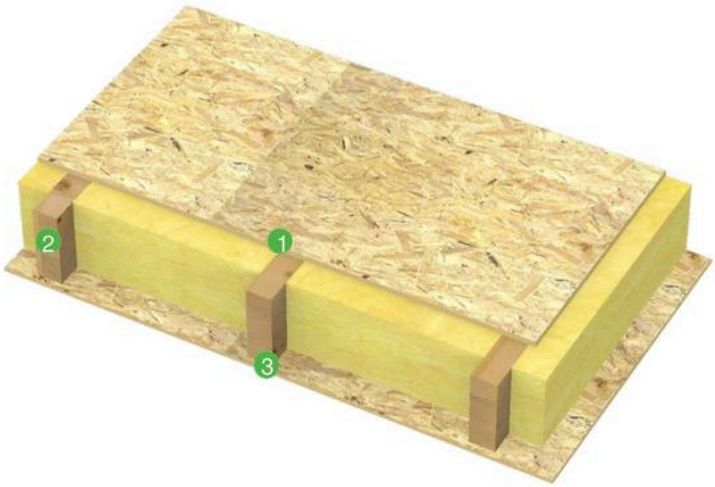
Feuchtigkeitsschutz
Kein Kondensat
exzellent ungenügend

Hitzeschutz
Temperatur-Amplitudendämpfung: >100
Phasenverschiebung: nicht relevant
Wärmespeicherkapazität innen: 66 kJ/m²K
exzellent ungenügend

1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (120 mm)
3. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
4. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
5. Mineralwolle (50 mm)
6. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
7. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
8. Mineralwolle (50 mm)
9. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)

Fussboden





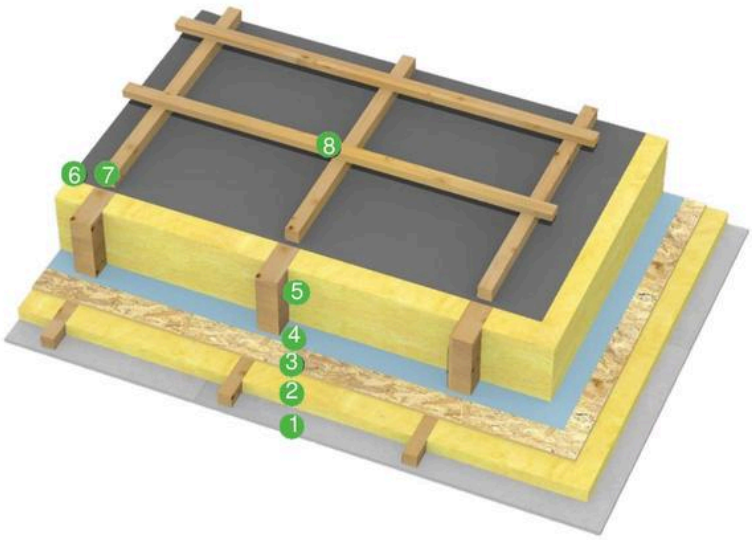
Wärmeschutzfaktor
U = 0,17 W/(m²K)
Beidseitig beheizt: Keine Anforderung*
exzellent ungenügend

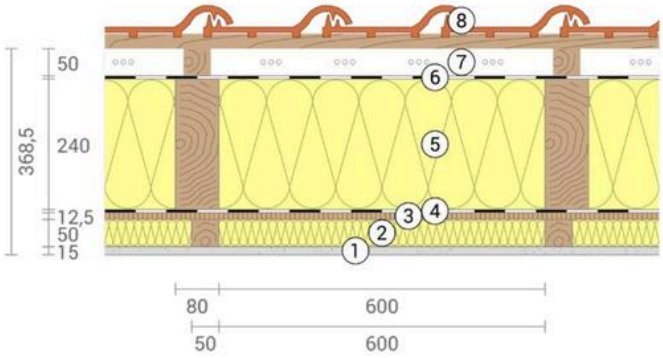
Feuchtigkeitsschutz
Kein Kondensat
exzellent ungenügend

Hitzeschutz
Temperatur-Amplitudendämpfung: 10
Phasenverschiebung: 7,2 h
Wärmespeicherkapazität innen: 30 kJ/m²K
exzellent ungenügend

1. OSB-Platte, OSB/3 (18 mm)
2. Mineralwolle (240 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)

Dach





Wärmeschutzfaktor

U = 0,15 W/(m²K)

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 24

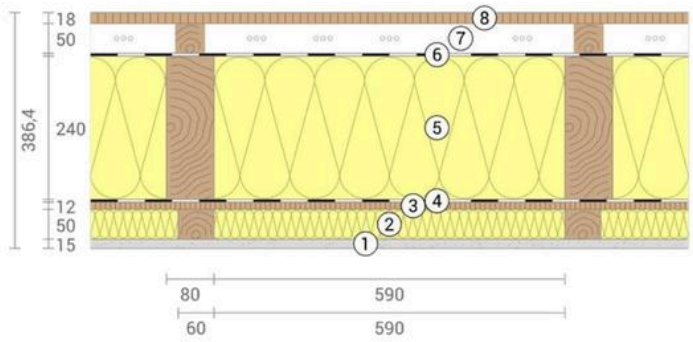
Phasenverschiebung: 9,7 h

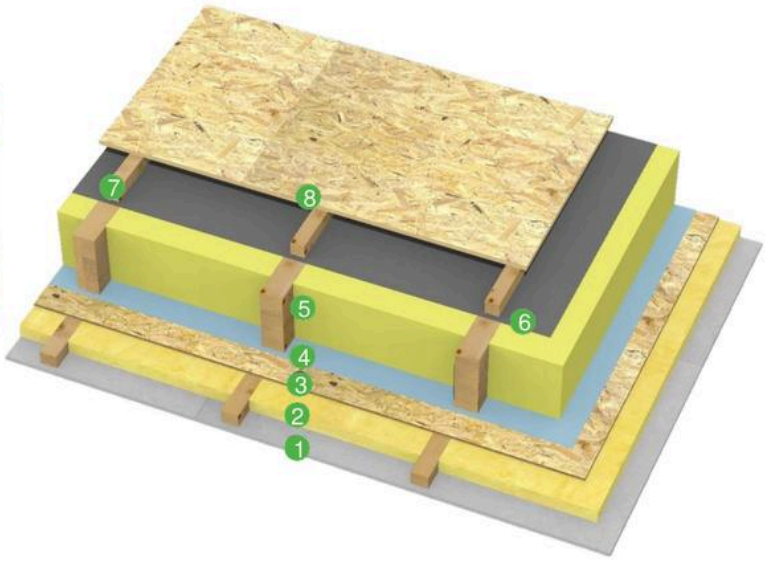
Wärmespeicherkapazität innen: 41 kJ/m²K

exzellent ungenügend

1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (50 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd = 100 m
5. Mineralwolle (240 mm)
6. Unterspannbahn sd = 0,1 m
7. Hinterlüftungsebene (50 mm)
8. Dachziegel (103 mm)

Flachdach





1. Fermacell Gipsfaserplatte (15 mm)
2. Mineralwolle (50 mm)
3. OSB-Platte, OSB/3 (12,5 mm)
4. Dampfbremse sd = 100 m
5. ROCKWOOL Varirock 035 (240 mm)
6. Bauder TOP DIFUPLUS
7. Hinterlüftungsebene (50 mm)
8. OSB-Platte, OSB/3 (18 mm)

Wärmeschutzfaktor

U = 0,15 W/(m²K)

GEG 2020/24 Bestand*: U<0,24 W/(m²K)

exzellent ungenügend

Feuchtigkeitsschutz

Kein Kondensat

exzellent ungenügend

Hitzeschutz

Temperatur-Amplitudendämpfung: 27

Phasenverschiebung: 11 h

Wärmespeicherkapazität innen: 44 kJ/m²K

exzellent ungenügend



Bau Vision
+PARTNER AG

Sie planen ein Projekt?
Lassen Sie uns darüber sprechen!

Schicken Sie uns Ihre Pläne oder beschreiben Sie kurz Ihr Vorhaben. Sie erhalten eine erste Einschätzung zu Machbarkeit, Bauzeit und Kosten.

JETZT ANRUFEN
+49 151 50986613

Bauvision + Partner AG
Industriestrasse 57
CH-6034 Inwil

E-Mail **info@bauvisionpluspartnerag.ch**